

Số: 250/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số: 311/2023/DSPT ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Quyết định số 146/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 11 năm 2024, Quyết định số 311/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo số 201/TB-THADSKV3 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Cần Thơ) về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Thửa đất số 473¹ (một phần thửa 473), tờ bản đồ số 04, diện tích 4.939,8m² (LUC), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 439209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02483 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/11/2019 cho hộ bà Phạm Thị Bé Năm đứng tên (chính lý tặng cho cho ông Nguyễn Thanh Tùng, sinh năm 1978 vào ngày 05/12/2019), theo trích đo bản đồ địa chính số 27-2025 ngày 16/7/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ tài sản: Tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thạnh, xã Trường Thành, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Thạnh, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Giá khởi điểm: **6.011.736.600 đồng** (Sáu tỷ không trăm mười một triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

